

	COMUNE DI BADOLATO Provincia di Catanzaro	Numero 14	Data 18/09/2014
---	---	--------------	--------------------

Copia

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA Con i poteri del Giunta Comunale

Oggetto:

Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016 da allegare al Bilancio di Previsione 2014

L'anno : 2014

Il giorno : 18

del mese di : settembre

alle ore : 14,00

nella sala delle adunanze, presso la Casa Comunale, si è riunita la Commissione straordinaria convocata ai sensi dell'art. 1 , comma 3, del D.M. 28/07/1995, n. 523.

Presiede l'adunanza il Commissario Straordinario Dott. Mauro Passerotti nella qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti i seguenti Commissari:

Nome e Cognome		Presente
Dott. Mauro Passerotti	- Commissario Straordinario	SI
Dott. Giuseppe Di Martino	- Commissario Straordinario	SI
Dott.ssa Rosella Maria Feroletto	- Commissario Straordinario	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Pasquale Pupo incaricato della redazione del verbale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con successive modificazioni in Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare comunale ivi previste;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n.133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Precisato che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico e alla valutazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

Atteso che

- ai sensi del citato art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 l'organo di governo competente per l'individuazione degli immobili da alienare e valorizzare è la Giunta;
- l'elenco degli immobili comunali individuati costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera 1) TUEL 267/2000, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014, ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. n.112/2008, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- La Legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- Il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Lo Statuto Comunale

PROPONE

alla Commissione Straordinaria, per i motivi meglio espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente trascritte;
2. **Adottare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel triennio 2014/2016, per come individuati nell'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegato alla presente deliberazione;
3. Con separata ed unanime votazione favorevole rendere la presente dichiarazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 del D. Lgs 267/2000.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi a norma di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la proposta di deliberazione sopra indicata;
2. di **DICHIARARE** il presente atto **immediatamente esecutivo** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

D.Lgs 18 agosto 2000, n. 167 – Pareri – Allegato alla delibera della Commissione Straordinaria adottata con i poteri de Consiglio n. 14 del 18/09/2014 avente ad oggetto: **Adozione piano di alienazione e valorizzazioni immobili 2014/2016 da allegare al bilancio di previsione 2014**

Parere in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000

1. Area Tecnica

Si esprime parere favorevole

Badolato, lì 18/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Giuseppe Carnuccio

Parere in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000

1. Area Economico – Finanziaria

Si esprime parere favorevole

Badolato, lì 18/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Giuseppe CARISTO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

1. Area Economico – Finanziaria

Si attesta la copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa sull'intervento

_____ del Bilancio _____

Badolato, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Mauro PASSEROTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Pasquale PUPO

f.to Dott. Giuseppe DI MARTINO

f.to Dott.ssa Rosella Maria FEROLETO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione, a norma del D. Lgvo n.267/2000, art.124, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 26/09/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

f.to Francesco CRINITI

Copia conforme all'originale

Badolato, li 26/09/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

f.to Francesco CRINITI

ALL. "A"**BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE -****DATI DI IDENTIFICAZIONE** –

N.	Descrizione Ubicazione Note	Fog.	P.IIa	Sub	Cat.	Piano	CONSIST.	SUPERF. Totale – mq.	RENDITA €	VALORE €
1	Ex Edificio Scuola Elementare C.so Umberto I° - concesso in comodato alla soc. "Villa San Domenico"	16	345	--	Ente U.	S1-T-1°	780 mq.	2.340,00	Da accatast.	
2	Palazzo "Menniti" C.so Umberto I°,	16	392	2 3 4 6 7 8	A/4 A/4 A/4 A/1 A/4 A/1	1° 1° 1° 2° 2° 2°	Vani 3,5 Vani 2 Vani 4 Vani 6,5 Vani 2,5 Vani 7,5	1.060,00	115,69 66,11 132,21 537,12 82,63 619,75	
3	Palazzo "Gallelli" Via Gallelli, 11 – P.I. Comunità Ospitali della Calabria In corso di ristrutturazione/ completamento	16	124	1 2	A/2 C/2	S1-T-1° - 2° S2	Vani 22,5	480,00 83,00	1.138,79 98,59	
4	Municipio : Via Roma, 3 " " Via Roma, 5 Strada C.le Municipio, 2 Strada C.le Municipio, 4 Strada C.le Municipio, 6 C.so Umberto I°, 156 C.so Umberto I°, 156 Via Roma, 3 Via Roma Via Roma C.so Umberto I°, 152 Via Roma, 1	16	443	3 4 5 6 7 8 9 11 12 17 18 19	A/3 C/2 C/2 C/2 C/2 A/3 A/2 A/4 A/4 A/3 C/2 C/2	T T T T T T T T-1° T T T	Vani 2 Vani 4.5 Vani 6 Vani 3.5 Vani 3 Vani 1	 43,00 21,00 29,00 88,00	103,29 51,08 24,94 34,45 104,53 232,41 356,36 135,57 116,20 51,65 232,41 50,20	
5	Locale sede di continuità assistenziale C.so Umberto I°	16	201			T		55,00	Variaz.	
6	Locale Ufficio Postale C.so Umberto I°	16						80,00	Da Accatast.	

N.	Descrizione Ubicazione Note	Fog.	P.Illa	Sub	Cat.	Piano	CONSIST.	SUPERF. Totale – mq.	RENDITA €	
7	Ex Edificio Scuola Materna - Loc. Giardino – Via Provinciale, 20	16	1010	--		T-1°	265.00	530,00	Da accatast.	
8	Autoparco Comunale Località "Ropani" in parte concesso in fitto per attività (officina – lab.)	27	92			T		600,00	Da accatast	
9	Ex Carcere Sede C.O.M. – Croce Rossa – Via F.lli Bandiera	28	362						Da accatast	
10	Ex Consultorio Familiare Località Montemanna- via delle Mimose destinato a Studio Medico associato	28	1193		A/10	T	7	193	632,66	
11	Scuola Materna Località Montemanna	28	1227	1	B/5	T	1593	492	822,72	
12	Ex Scuola - Via Garibaldi destinato: Scuola Materna Qui, Quo, Qua e Biblioteca Comunale	28	34	1	B/5		mc. 1.200		619,75	
13	Delegazione Comunale Via Garibaldi	28	982	1 2 3 4 5	BCN A/3 A/2 A/3 A/2	T T 1° 1°	Vani 3,5 Vani 7 Vani 4,5 Vani 7		131,95 415,75 232,41 415,75	
14	Centro Anziani Via Garibaldi	28	123			T			Da accatast	
15	Scuola Media e Poliambulatorio ASL Locale SERT Via Nazionale	30 30	1093 1093	1 2	B/5 A/10	T- 1° T	8900 180	2036 105	4.596,49 361,52	
16	Scuola Elementare Viale Aldo Moro	26	1366	1	B/5	T- 1°	4875	1315	2.517,74	
17	(Centro Polifunzionale) Teatro Comunale Viale Magna Grecia, 76	28	1231		D/3	S1-T-1°-2°			6.004,00	
18	Mercato Polivalente		1039						Da	

	sede Circolo cacciatori Località Montemanna	28	1042			T			accatast	
--	--	----	------	--	--	---	--	--	----------	--