



**COMUNE DI BADOLATO**  
*Provincia di Catanzaro*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.142**      **DATA 10/09/2013**

**OGGETTO : Rigo pagamento rateale prezzo cessione area comunale standard località "Cardarello"**

L'anno **duemilatredici** addì **DIECI** del mese di **Settembre** alle ore 12,45 si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, con la presenza dei Sigg.:

|                 |                        |                   | presente | Assente |
|-----------------|------------------------|-------------------|----------|---------|
| <b>PARRETTA</b> | <b>Giuseppe Nicola</b> | <b>- Sindaco-</b> | x        |         |
| PIPERISSA       | Vincenzo               | - Vice Sindaco -  | x        |         |
| NAIMO           | Antonio                | - " -             | x        |         |
| GALLELLI        | Francesco              | - " -             | x        |         |

Con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Vincenzo Prenestini

Assume la Presidenza il Sig. Giuseppe Nicola Parretta – Sindaco- il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

=====

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49, Decr. Leg.vo n.267/2000**

-Per la regolarità tecnica: si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Rag. Giuseppe Nicola Parretta

Si attesta che, ai sensi dell'art.153, comma 5°, del D. Lgs 18.08.2000, n.267, esiste la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

////////////////////////////////////

-Per la regolarità contabile: si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Caristo Giuseppe

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 21.04.2011, con cui è stata assentita la cessione dell'area standard in località "Cardarello" a favore della Ditta Carnovale Liberata, con prezzo stimato a titolo di cessione in euro 53.165,00;

**Dato atto che** a seguito di detta determinazione è stato richiesto alla Ditta Carnovale Liberata, con comunicazioni del 20.7.2011, prot.n°4581, e del 30.10.2012, prot. n° 6496, il pagamento del prezzo di cessione in una unica soluzione;

**Viste** la richiesta della Ditta Carnovale Liberata del 9.11.2012, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data sotto il n° 6781, di accedere alla rateizzazione del prezzo per addotte difficoltà economiche

**Vista** la comunicazione, prot. n° 734 del 4.2.2013, con cui il Comune ha comunicato la disponibilità a concedere la rateizzazione richiedendo la formalizzazione di un piano di rientro da valutare;

**Vista** la richiesta comunicata in data 11.02.2013, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data sotto il n° 920, con la quale la ditta Carnovale Liberata ha chiesto di concludere il contratto e procedere al versamento del prezzo alle seguenti condizioni:

-10% delle somme richieste alla stipula del contratto;

-pagamento delle restanti somme in rate annuali di euro 1.000,00 ciascuna;

**Considerato che** in data 09.08.2013, con nota prot N°4677, è stata sollecitata la Ditta Carnovale Liberata anche al pagamento in una unica soluzione, premessa l'inaccettabilità della proposta formulata;

**Vista** la reiterazione delle stesse condizioni da parte della Ditta Carnovale Liberata con comunicazione del 18 agosto 2013, assunta al protocollo generale dell'ente in data 23/08/2013 sotto il n°4919;

**Visto** il mancato pagamento del prezzo di cessione e la mancata stipulazione del contratto per causa imputabile alla futura cessionaria;

**Visto** che sulla proposta della presente delibera è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visto** che sulla proposta della presente delibera è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti favorevoli espressi a norma di legge;

### DELIBERA

#### Per quanto in premessa

1. **Di non autorizzare** il pagamento rateale del prezzo stimato per la cessione dell'area standard sita in località "Cardarello" alle condizioni ut supra riportate e proposte dalla ditta Carnovale Liberata e di revocare il beneficio concesso;
2. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al competente Consiglio Comunale per l'eventuale revoca dell'atto n° 10/2011, in premessa richiamato, avente all'oggetto: *Cessione area comunale standard località "Cardarello" identificata catastalmente al foglio n.26 ,particelle1168-1081-1082-141 e sistemazione parcheggio pubblico p.lla 1083-Richiesta Ditta Carnovale Liberata n. 1647 del 14.03.2011;*
1. Con separata ed unanime votazione favorevole rendere la presente dichiarazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 del D. Lgs 267/2000.

IL SINDACO-PRESIDENTE  
F.to Giuseppe Nicola Parretta

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Vincenzo Prenestini

Il Responsabile dell'Area Amm.va visti gli atti d'Ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, a norma del D. Lgvo n.267/2000, art.124 viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni dal 20/09/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA**

f.to Francesco Criniti

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Badolato, li 20/09/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA**

f.to Francesco Criniti