



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52	DATA 29/04/2014
-------	-----------------

OGGETTO : Locali facenti parte del Capannone Comunale – Mancato pagamento canone locazione da parte della Ditta Comito & C. s.n.c. – Conferimento incarico legale per recupero crediti e sfratto per morosità
--

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18,00** si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, con la presenza dei Sigg.:

		presente	Assente
PARRETTA Giuseppe Nicola	- Sindaco-		x
PIPERISSA Vincenzo	- Vice Sindaco -	x	
GALLELLI Francesco	- “ -	x	

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Domenico PARAVATI Assume la Presidenza il Signor Vincenzo Piperissa – Vice Sindaco- il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

=====

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, Decr. Leg.vo n.267/2000

-Per la regolarità tecnica: si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Criniti

Si attesta che, ai sensi dell'art.153, comma 5°, del D. Lgs 18.08.2000, n.267, esiste la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

////////////////////////////////////

-Per la regolarità contabile: si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

////////////////////////////////////

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto Rep. N.01/2008 sono stati concessi in locazione ad uso commerciale e/o artigianale alla Ditta Comito Antonio & C. s.n.c. i locali di proprietà del Comune di Badolato facenti parte del Capannone adibito alla custodia dei mezzi comunali, sito in Località "Don Nicoluzzo", per un canone mensile pari a € 1.050,00, da versare a rate bimestrali anticipate;

Considerato che alla data odierna non risulta che la suddetta Ditta abbia provveduto al pagamento delle somme dovute, per un importo complessivo di € 56.900,00;

Dato che occorre conferire formale incarico ad un legale di fiducia affinché provveda a predisporre un atto di sfratto per morosità nei confronti della Ditta Comito Antonio & C. s.n.c con contestuale emissione di decreto ingiuntivo per il pagamento dei canoni scaduti e non pagati;

Preso atto che con precedente delibera n° 2 del 09.01.2013 la Giunta Comunale ha approvato schema di convenzione – disciplinare d'incarico legale da stipulare con i professionisti individuati;

Che con atto n.° 3 del 09.01.2013, reso immediatamente esecutivo, la Giunta Comunale, al fine di creare la giusta uniformità, ha determinato ex ante – in ragione del grado, competenza e valore della causa – i compensi da corrispondere ai professionisti incaricati;

Visti i pareri resi a norma di legge;

Con votazione unanime espressa nei modi e nei termini di legge;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa

1. **Di conferire** formale incarico legale all'Avv. Vincenzo Garcea, libero professionista, con studio in Catanzaro, alla Via Giovanni Fiore, n°12, affinché provveda a predisporre un atto di sfratto per morosità nei confronti della Ditta Comito Antonio & C. s.n.c con contestuale emissione di decreto ingiuntivo per il recupero dei canoni scaduti e non pagati, di cui al contratto Rep. 01/2008, in premessa richiamato;
1. **Autorizzare** il Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre tutti gli atti successivi e necessari
2. Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del TUEL approvato con D.lgs n. 267/2000.

=====

Approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO-PRESIDENTE

F.to Vincenzo Piperissa

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Domenico PARAVATI

Il Responsabile dell'Area Amm.va visti gli atti d'Ufficio

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione, a norma del D. Lgvo n.267/2000, art.124 viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni dal 23/05/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

f.to Francesco Criniti

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Badolato, li 23/05/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

f.to Francesco Criniti