COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro
C.so Umberto I°, n.192- 88061 Badolato
P.I. 00164790792 -Tel.0967.85000- Fax:0967-85060
AREA TECNICA UNICA

DETERMINA	
N°	**Data**
92	**07/07/2014**

REGISTRO GENERALE	
N°	**Data**
168	**07/07/2014**

OGGETTO:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE RETROSTANTE GLI ALLOGGI SITI IN VIA NAZIONALE DAL CIVICO N° 92 AL N° 120 " - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DI SPESA. Codice CIG: Z30093D93A - CUP.: I96J12000220002 DITTA: EDILENTINI COSTRUZIONI DI LENTINI ANTONIO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ Con Decreto n° 13794 del 03/10/2012 del Dirigente Generale Dipartimento n° 9 - Settore 2- Programmazione e Coordinamento Opere Pubbliche, Amministrazione, Norme Sismiche, Assistenza A.P.Q., Difesa del Suolo, questo Comune ha ottenuto dalla Regione Calabria un finanziamento per l'importo complessivo di € 50.000,00 per la realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione del piazzale retrostante gli alloggi siti in via Nazionale dal civico n. 90 al n. 120*" - ai sensi della Legge Regionale n. 24 del 31/07/1987 e L.R. n. 7/2006;

- ✓ In ottemperanza alle procedure di finanziamento questo Ente con Deliberazione G.M. n. 150 del 07/12/2012 - esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di " *Riqualificazione del piazzale retrostante gli alloggi siti in via Nazionale dal civico n. 90 al n. 120"* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Dott. Geom. Pasquale Criniti, nell'importo complessivo di € 50.000,00, il cui quadro di spesa risulta come di seguito ripartito:

Ord.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	**Lavori a base d'asta**	€. 37.153,15
A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 750,00
	Totale (A)	**€. 37.903,15**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
B.1	Imprevisti	€. 790,78
B.2	Competenze Tecniche di D.L. Coordinamento Sicurezza ecc.	€. 5.381,99
C	**IVA ed eventuali altre imposte**	
C.1	IVA sui lavori (10%)	€. 3.790,31
C.2	Contributo integrativo (4%)	€. 215,28
C.3	IVA sulle competenze e contributo integrativo (21%)	€. 1.175,43
C.4	Diritti del R.U.P. (art. 92 comma 5 D.lgs. 163/06 e s.m.i. - 2%)	€. 743,06
	Totale Somme a Disposizione	**€. 12.096,85**
	TOTALE GENERALE	**€. 50.000,00**

- ✓ Alla copertura della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori si provvederà con i fondi concessi dalla Regione Calabria, a valere sulla L.R. n. 24/87- giusto D.D.G. n. 13794 del 03/10/2012, per tramite Mutuo di €. 50.000,00, con accredito a favore del Comune, della rata di ammortamento annuale dell'importo di € 3.400,00, contratto mediante devoluzione/diverso utilizzo con la Cassa DD.PP. avente posizione **n. 4553925/00** per la somma complessiva di € 50.000,00 ed allocati al *P.E.G. 1846* del Bilancio di Esercizio 2013;
- ✓ La Regione Calabria ha confermato il predetto finanziamento con successiva nota del 12/07/2013 prot. 232785;
- ✓ Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 16 del 27/03/2013 , ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è stata avviata la procedura di appalto;
- ✓ Con Determinazione dell'Area Tecnica 01 del 14/01/2014 del Responsabile del Procedimento, a seguito procedura di gara, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi, all'Impresa **EDILENTINI COSTRUZIONI di Lentini Antonio**, residente Via S.T. Spasari, 91/C e con Sede in Via A. Moro, 7, II Traversa – 88060 Badolato M. (CZ), che ha offerto, sull'importo a base d'asta , il ribasso del 9,30% , e di conseguenza per l'importo netto complessivo contrattuale di **€. 34.447,91** di cui €. 33.697,91 per lavori, €. 750,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- ✓ Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 24 del 11/02/2014, a seguito procedura di gara, veniva conferito al professionista Arch. Bressi Vincenzo, con studio in Badolato M. - iscritto all'Ordine degli Architetti di Catanzaro al n. 1344 - l'incarico dei Servizi Tecnici per la Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, per l'Importo di € 4.900,00, oltre Iva al 22% e Cassa Previdenza al 4%, per l'importo omnicomprensivo di € 6.217,12;
- ✓ La legge regionale n°1 del 11 Gennaio 2006 "Provvedimento Regionale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2006 art. 3 comma 4 della legge regionale 8/2002) all'art. 9 comma 5 ha previsto che a partire dal primo gennaio 2006, un quota dei ribassi d'asta realizzati nell'esecuzione dei lavori pubblici finanziati, anche in parte dalla Regione Calabria, è destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della legge 431/1998;
- ✓ Al fine di dare corso alla disposizione regionale, con Deliberazione G.M. n. 32 del 02/02/2014 è stato approvato il Quadro Economico Rimodulato, alla luce del ribasso d'asta offerto in sede di gara, ove sono anche indicati le somme di cui all'art. 9 comma 5 della L.R. n° 1/2006, così ripartito:

Ord.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	**Lavori a base d'asta (a seguito di gara ed al netto del ribasso del 9,30%)**	€. 33.697,91
A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 750,00
	Totale (A)	**€. 34.447,91**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
B.1	Imprevisti	€. 790,78
B.2	Competenze Tecniche di D.L. Coordinamento Sicurezza ecc.	€. 4.900,00
C	**IVA ed eventuali altre imposte**	
C.1	IVA sui lavori (10%)	€. 3.444,79
C.2	Contributo integrativo (4%)	€. 196,00
C.3	IVA sulle competenze e contributo integrativo (22%)	€. 1.121,12
C.4	Diritti del R.U.P. (art. 92 comma 5 D.lgs. 163/06 e s.m.i. - 2%)	€. 743,06
C.5	**Contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R. n. 1/06 - (25% del ribasso d'asta)**	€. 863,81
	Totale Somme a Disposizione	€. 12.059,56
	Totale Attuazione Intervento	€. 46.507,47
	Economie Generali	€. 3.492,53
	TOTALE FINANZIAMENTO	**€. 50.000,00**

- ✓ Con contratto Rep. 01/2014 del 12/02/2014 registrato all'Agenzia dell'Entrate di Catanzaro il 11/03/2014 al n. 1174 - Serie 1, è stato affidato l'appalto dei lavori di "*Riqualificazione del piazzale retrostante gli alloggi siti in via Nazionale dal civico n. 90 al n. 120*" ;

- ✓ Con verbale del 24/02/2014 sono stati consegnati i lavori alla ditta appaltatrice con il quale veniva stabilita l'ultimazione al 30/06/2014;

- ✓ Il concreto inizio dei lavori è avvenuto in data 03/03/2014, per come risulta dalla certificazione in atti trasmessa dalla Direzione Lavori;

- ✓ In data 07.04.2014, in Catanzaro, presso la sede del Dipartimento LL.PP.- in osservanza a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 9 della L.R n. 1/2006 sopra citata, veniva stipulata apposita convenzione Repertorio n°93 del 30/04/2014 tra il Comune di Badolato e la Regione Calabria, recante modalità e criteri per l'accredito della quota di cui all'art. 9 comma 5 della L.R. n°01/2006, della Delibera G.R. n°119/2006 a favore della Regione Calabria;
- ✓ Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 72 del 06/05/2014 è stato approvato/ liquidato il 1^ Sal. dei lavori con le relative competenze tecniche al D.L. e incentivo;

PRESO ATTO CHE:

- In corso d'opera si sono manifestati eventi non prevedibili in fase progettuale, quali la presenza nel sottosuolo di n. 8 pozzetti di scarico della condotta fognaria e di n. 1 pozzetto di scarico delle acque bianche, non previsti nel progetto originario, in quanto l'area soggetta ad intervento di riqualificazione risultava non pavimentata, quindi non è stato possibile individuare la presenza dei pozzetti sopracitati, pertanto, si è riscontrata la necessità di adeguare il progetto appaltato alle nuove esigenze, in conformità a quanto previsto dall'art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lvo n. 163/2006;
- La perizia è redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- E' finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- E' motivata da oggettive esigenze derivanti da circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- L'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo del progetto;

VISTO:

- Il verbale di sospensione dei lavori n. 1, redatto in data 09/06/2014, dal Direttore dei Lavori Arch. Bressi Vincenzo e sottoscritto dal RUP, Pasquale Criniti e dell'Impresa Lentini Antonio, dal quale risulta che i lavori sono stati sospesi in pari data;
- La nota datata 19.06.2014 prot. n°3668, con la quale la direzione dei lavori ha trasmesso a questo ufficio la perizia di variante tecnica, senza aumento di spesa;
- Gli elaborati documentali della perizia di variante tecnica e suppletiva, costituiti da:
  - Relazione Tecnica Descrittiva;
  - Stralcio Aereofotogrammetrico – Stralcio Catastale;
  - Rilievo Metrico - Sezioni;
  - Stato di Progetto:Planimetria Metrica - Sezione -Particolari;
  - Quadro Economico di Perizia;
  - Computo Metrico di Variante;
  - Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi;
  - Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi;
  - Quadro Comparativo

RILEVATO che la maggiore spesa per lavori prevista in perizia è pari a complessivi **€. 3.280,12** al netto del ribasso del 9,30% e porta ad **€. 37.728,03** il nuovo importo contrattuale;

RILEVATO, altresì, che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo del progetto di €. 50.000,00, già previsto e approvato con Deliberazione G.M. n. 150 del 07/12/2012, in quanto i maggiori oneri per l'intervento, possono essere sostenuti con l'economie sulle somme a disposizione dell'Amministrazione ed in quelle conseguenti al ribasso d'asta, per come risulta dal seguente quadro economico proposto in perizia :

Ord.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	**Lavori di Perizia al netto del ribasso del 9,30%**	€. 36.978,03
A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 750,00
	Totale Lavori (A)	**€. 37.728,03**
B	**Somme a Disposizione dell'Amministrazione**	
B.1	Imprevisti	€. 0,00
B.2	Competenze Tecniche di D.L. , Prog. Variante, Coord. Sicurezza ecc.	€. 5.300,00
C	**IVA ed eventuali altre imposte**	
C.1	IVA sui lavori (10%)	€. 3.772,80
C.2	Contributo integrativo (4%)	€. 212,00
C.3	IVA sulle competenze e contributo integrativo (22%)	€. 1.212,64
C.4	Diritti del R.U.P. (art. 92 comma 5 D.lgs. 163/06 e s.m.i. - 2%)	€. 825,85
C.5	**Contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R. n. 1/06 - (25% del ribasso d'asta)**	€. 947,89
	Totale Somme a Disposizione	€. 12.271,18
	Totale Attuazione Intervento	€. 49.999,21
	Economie Generali	€. 0,79
	TOTALE FINANZIAMENTO	**€. 50.000,00**

CONSIDERATO che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata determinata da fattori imprevedibili in fase progettuale e, pertanto risulta legittima, visto che ricorrono le motivazioni dell'art. 132, comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti;
DATO ATTO, che l'aumento di spesa di perizia risulta contenuta nella percentuale del 9,52% dell'importo originario del contratto e trova copertura nell'ambito dell'importo complessivo stanziato pari ad **€. 50.000,00** ed imputato al **P.E.G. 1846** del Bilancio di esercizio 2013;
RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi per le motivazioni sopra esposte;
RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
VISTI:

- Il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;
- Il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi
- Il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** le premesse sopra indicate come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE,** per i motivi citati in premessa, la perizia di variante e suppletiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE RETROSTANTE GLI ALLOGGI SITI IN VIA NAZIONALE DAL CIVICO N. 92 AL N. 120"** per un importo complessivo di €. 50.000,00, così distinto:

Ord.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	**Lavori di Perizia al netto del ribasso del 9,30%**	€. 36.978,03
A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 750,00
	Totale Lavori (A)	**€. 37.728,03**
B	**Somme a Disposizione dell'Amministrazione**	
B.1	Imprevisti	€. 0,00
B.2	Competenze Tecniche di D.L. , Prog. Variante, Coord. Sicurezza ecc.	€. 5.300,00
C	**IVA ed eventuali altre imposte**	
C.1	IVA sui lavori (10%)	€. 3.772,80
C.2	Contributo integrativo (4%)	€. 212,00
C.3	IVA sulle competenze e contributo integrativo (22%)	€. 1.212,64
C.4	Diritti del R.U.P. (art. 92 comma 5 D.lgs. 163/06 e s.m.i. - 2%)	€. 825,85
C.5	**Contributo una tantum fondo ex art. all'art. 9 comma 5 della L.R. n. 1/06 - (25% del ribasso d'asta)**	€. 947,89
	Totale Somme a Disposizione	€. 12.271,18
	Totale Attuazione Intervento	€. 49.999,21
	Economie Generali	€. 0,79
	TOTALE FINANZIAMENTO	**€. 50.000,00**

3. **DI APPROVARE** lo schema di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla perizia e sottoscritto dall'Impresa appaltatrice Edilentini di Lentini Antonio, che prevede l'affidamento all'Impresa stessa dei lavori di perizia agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale con l'aggiunta di n. 04 nuovi prezzi, soggetti allo stesso ribasso contrattuale del 9,30%, valutati a termini dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99 ed accettati dall'Impresa, per un maggiore importo di €. 3.280,12, al netto del ribasso contrattuale, che porta l'importo netto del contratto ad € 37.728,03 al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza non variati rispetto al contratto principale;

4. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante e suppletiva ha un importo totale, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, pari a €. 50.000,00e pertanto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

5. **DI CONFERMARE** l'imputazione della spesa complessiva al finanziamento concesso dalla Regione Calabria a favore del Comune di Badolato, a valere sui fondi della L.R. n. 24/87- giusto D.D.G. n. 13794 del 03/10/2012, per tramite Mutuo contratto mediante devoluzione/diverso utilizzo con la Cassa DD.PP. avente posizione **n. 4553925/00** per la somma complessiva di € 50.000,00 ed allocati al ***P.E.G. 1846*** del Bilancio di Esercizio 2013;

6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

7. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Regione Calabria Dipartimento n° 9 - Settore 2- Programmazione e Coordinamento Opere Pubbliche, Amministrazione, Norme Sismiche, Assistenza A.P.Q., Difesa del Suolo, con sede in Via Crispi , 33 - 88100 Catanzaro, alla Commissione Straordinaria, al Segretario Comunale dell'Ente e al Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile U.P.
f.to Dott. Geom. Pasquale CRINITI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A norma dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012

APPONE

il parere favorevole di regolarità tecnica

Dalla residenza comunale, 07/07/2014

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Arch. Giuseppe Carnuccio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

A T T E S T A N T E

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, lì 07.07.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Caristo Giuseppe

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, **rilascia:** Parere Favorevole;

Dalla residenza comunale 07/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Giuseppe Caristo

La presente determinazione verrà pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1 Legge n. 69/2009) .