



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 88061 Badolato

Telefono 0967/ 85252 - 85000 Fax 0967/ 85060

AREA TECNICA UNICA

DETERMINAZIONE: N° 59 del 08/04/2014;

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ALLA SCUOLA MEDIA STATALE I. C. DI BADOLATO
DITTA : TERRAMOTU IMPIANTI IDROTERMOSANITARI DI ETTORE MENNITI,
C.DA ROPANI, 88060 BADOLATO (CZ)
CIG: **Z410EB4611**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- sono in corso di realizzazione i lavori di sistemazione di parte dell'impianto di riscaldamento inerenti alla sostituzione dei termosifoni con presenza evidente di ruggine;
- tali lavori si stanno realizzando in diverse fasi in quanto dopo aver montato i primi 13 si è riscontrato una perdita consistente di acqua nel tratto di impianto che porta l'acqua dalla caldaia ai termosifoni;
- Che a seguito della nota pervenuta a questo ufficio da parte della Preside dell' I.C. Statale di Badolato Prot. 1061 del 18.02.2014 dove richiede l'installazione di n. 3 condizionatori per l'inefficienza dell'impianto di riscaldamento;
- Che evidenzia come giorno 12 si è manifestato un caso di ipotermia, malore dovuto al freddo e al non funzionamento del sistema di riscaldamento, a seguito di ciò è seguita la protesta dei genitori il giorno successivo al caso suddetto, i quali si rifiutavano di portare i figli a scuola in quelle condizioni;
- Che l'attività didattica deve essere svolta in condizioni termoigrometriche minime stabilite dalle norme vigenti non garantibili in assenza dell'impianto di riscaldamento;
- In pari data veniva **effettuato** un sopralluogo nei locali della Scuola Media di Badolato e si riscontrava la necessità di ottemperare alla richiesta della Preside per l'installazione di n. 3 condizionatori all'interno delle aule dove si svolge la didattica primaria,
- Che durante il sopralluogo riscontravo una perdita d'acqua nel tratto di condotta che collega i locali della caldaia ai termosifoni, e quindi il malfunzionamento della caldaia, fatto questo molto pericoloso se non si interviene con urgenza al ripristino del tutto per come stabilito dalla legge,
- Che ancora durante il sopralluogo riscontravo il non funzionamento del galleggiante dell'autoclave della cisterna che adduce acqua all'impianto, il mal funzionamento di altri 10 termosifoni che presentavano segni evidenti di deterioramento.

Considerato che :

- da un esame visivo dei luoghi riscontrato il grave stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, si è provveduto nell'immediatezza, tramite il Sig. Menniti Ettore (Titolare della ditta Terramotu impianti) a delimitare l'area interessata con idoneo transennamento mobile, corredato da apposita segnaletica, a salvaguardia di eventuali rischi, garantendo il transito pedonale;

Ritenuto di attuare con immediatezza e senza ulteriore indugio i lavori di urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare incombenti pericoli derivanti dal mal funzionamento della caldaia;

- a) Effettuare lo scavo per intercettare dove si trova la perdita della condotta;
- b) La risistemazione della condotta di carico dell'acqua nella caldaia con la sistemazione del tubo della stessa tramite una cravatta di misura adeguata alla perdita e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a regola d'arte;
- c) Ripristino degli eventuali servizi siti nel sottosuolo della sede stradale, che intersecano con il tratto interessato all'intervento, per garantire la funzionalità degli stessi servizi;
- d) La risistemazione dell'area interessata previo riempimento della buca con il materiale da risulta proveniente dalla stessa opera, accuratamente bagnato e costipato con macchina battitrice;
- e) Installazione di n. 4 condizionatori nelle aule degli alunni di potenza adeguata al volume della stessa, 1 di 9000 BTU, due da 12000 BTU e 1 da 18000 BTU inverter classe AA;
- f) Sostituzione del galleggiante dell'autoclave per il funzionamento dell'impianto idrico;
- g) Sostituzione di n. 10 termosifoni.

dover provvedere alla sistemazione definitiva dell'impianto in oggetto e di consentire il normale utilizzo della stessa, da parte degli utenti della Scuola Media Statale di Badolato;

Ritenuto inoltre dover provvedere con urgenza in quanto l'area antistante ai locali della scuola è impraticabile a causa della fuori uscita dell'acqua di ritorno dei termosifoni;

Visto che la ditta "**TERRAMOTU**" **Impianti Idrotermosanitari** con sede in Badolato Marina in C.da Ropani, Codice Fiscale: MNNTTR74A09A542K - Partita IVA: 02346250794, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro: REA n. CZ – 162063 ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori necessari per il fine preposto, essendo già operante nel luogo di che trattasi, in quanto affidatario con determina n. 25 del 11.02.2014 di un precedente lavoro;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

“Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

- 1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- 2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II “Contratti sotto soglia comunitaria” nonché il Titolo III “Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici”;

Visto, inoltre, che in relazione al disposto dell'art. 53, comma 2, del codice dei contratti, il contratto ha per oggetto la sola esecuzione;

Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, ai commi 5, 6 e 8, testualmente recita:

- “5. I lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000. I lavori assunti in amministrazione diretta non possono comportare una spesa complessiva superiore a 50.000 euro.
- 6. I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:
 - a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122;

- b) (lettera così modificata dall'art. 2, c. 1.cc) del D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) manutenzione di opere o di impianti;
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;
- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.

.....omissis.....

8. Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.”;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia, approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 52 del 02.12.2011 e modificato con Delibera di CONSIGLIO Comunale n. 09 del 23.03.2012, che testualmente recita :..... ***Per lavori , servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;***

Ritenuto di dover procedere ad impegnare le somme necessarie per provvedere alla sistemazione definitiva dell'impianto in oggetto, alla installazione di n. 4 condizionatori inverter 1 di 9000 BTU, 2 di 12000 BTU e 1 di 18000 BTU classe AA+ e all'installazione di n. 10 termosifoni marca Fondital, che la somma necessaria è corrispondente ad una spesa di €. 10.700,00 (diecimilacinquecento/00) compresa Iva al capitolo 2080 del bilancio 2014;

Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante” Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali “ e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.lgs 12 aprile 2006 , n. 163;

D E T E R M I N A

1. **IMPEGNARE** in favore della ditta “**TERRAMOTU**” **Impianti Idrotermosanitari** con sede in Badolato Marina in C.da Ropani, Codice Fiscale: MNNTTR74A09A542K - Partita IVA: 02346250794, iscritta nel Registro delle Imprese di Catanzaro: REA n. CZ – 162063; la complessiva somma di €. **10.700,00** compresa iva di legge;
2. **STABILIRE** di impegnare la somma complessiva di €. **10.700,00** al capitolo n 2080 del bilancio 2014, nel quale si trova la voluta disponibilità;
3. **STABILIRE** di provvedere al pagamento della somma dovuta, con atto successivo, previa verifica della regolarità contributiva al ricevimento ed approvazione della fattura che la ditta “**TERRAMOTU**” **Impianti Idrotermosanitari** con sede in Badolato Marina in C.da Ropani, dovrà provvedere ad inoltrare a questo Ente, sulla scorta della contabilità lavori eseguiti con liste di lavorazioni in economia e validate dall'ufficio tecnico comunale;

4. **DARE ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge. n. 136 del 13.08.2010, come modificata dal D..L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 217 del 17.12.2010: a) Il fornitore provvederà a comunicare il conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche tramite dichiarazione che sarà depositata presso questo Ufficio; b) Il C.I.G. attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per il presente servizio è: **Z410EB4611**
5. **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento il Dott. Geom. Pasquale Criniti, che curerà pure la direzione dei Lavori;
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione firmata da entrambe le parti avrà valore di contratto;
7. **DI TRASMETTERE** la presente all'ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;
8. **TRASMETTERE** copia della presente al Segretario Comunale, al Responsabile dell'Area Finanziaria, al Sindaco ed alla ditta "**TERRAMOTU**" **Impianti Idrotermosanitari** con sede in Badolato Marina in C.da Ropani;

Il Responsabile dell'Area Tecnica Unica
Il Vicesindaco
f.to Vincenzo PIPERISSA

AREA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria
f.to Dr. Caristo Giuseppe

Atto soggetto a pubblicazione