Reg. Gen. n. 133 del 09 .05.2014

COMUNE DI BADOLATO

(PROVINCIA di CATANZARO)
PARTITA I.V.A. 00164790792 ☎ .0967/ 85252 - 85000 FAX 0967/ 85060

AREA AMMINISTRATIVA

N.54 *Data 09/05/2014*	**determinazione a contrattare per l'affidamento di aree verdi ed immobili "poldo" da destinare ad uso commerciale/bar/pizzeria.**

Il Responsabile

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 136 del 10.09.2013 e successiva delibera n. 49 del 29.04.2014, "Delibera n. 136 del 10.09.2013 – Integrazione", è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico e al Responsabile dell''Area Amministrativa per lo svolgimento, ognuno per quanto di propria competenza degli atti necessari per l' affidamento in gestione dell'area denominata "Ex-Poldo" da adibire a Bar/Ristorazione;

Visto l'art. 172 comma 5° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che: " a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma, e dall'art.54";

Considerato che il Comune di Badolato è proprietario di una un'area a verde - immobile denominato "EX-POLDO", con destinazione commerciale bar/pizzeria, identificata in Catasto al Fg. 28 part. D, ubicata in Via Aquilia, -la quale confina con Campi da tennis e calcetto a Nord e ad Est a Sud con sottopasso ferroviario e ad Ovest con Ferrovia RC-CZ;

Richiamata la deliberazione di G.M. n. 136 del 10.09.2014 con cui sono stati impartiti indirizzi all'UTC per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in gestione di aree verdi ed immobile "Ex-Poldo" da destinare ad attività commerciale bar/pizzeria;

Ritenuto pertanto opportuno individuare il contraente per la l'affidamento dell'area verde e dei locali suddetti in gestione, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 e s.m.i. con offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al migliore offerente, fissando quale canone di locazione annuo l'importo a base d'asta di € 4.000,00, in analogia ai valori medi desunti dall'Osservatorio Immobiliare in vigore per le unità immobiliari presenti sul territorio con riferimento all'ubicazione ed alla destinazione;

Visto l'avviso pubblico di gara integrale ed il suo estratto volti a pubblicizzare la procedura in corso per l'individuazione del concessionario, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in

particolare le modalità per l'espletamento della stessa;

Atteso:

- che l'avviso integrale di gara pubblica, il suo estratto, i moduli di offerta e domanda di partecipazione con contestuali dichiarazioni, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale ai cui sono allegati;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito informatico dell'Ente;

♦ **Visto** il D.Lgs. 267/2000 del 18.08.2000" T.U. EE.LL:";
♦ **Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
♦ **Visto** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
♦ **Visti** il decreti del Sindaco nn. 40 e 45 del 2013.

DETERMINA

1. **Di avviare** la procedura ad evidenza pubblica per individuare il locatario dell'unità immobiliare sopra meglio definita, svolta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, assumendo come criterio di aggiudicazione la presentazione di offerte segrete in aumento sull'importo posto a base d'asta, quale corrispettivo annuale di locazione che viene fissato in € 4.000,00 e con aggiudicazione al miglior offerente.

2. **Di approvare** l'avviso pubblico integrale di gara che include le condizioni di affidamento, i moduli di offerta e domanda di partecipazione con contestuali dichiarazioni e lo schema del contratto di affidamento, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. **Di dare atto** che l'avviso pubblico di gara ed i modelli allegati verranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line che comporta visibilità sul sito informatico dell'Ente in forma integrale.

4. **Di dare atto** che il Dirigente della divisione amministrativa provvederà agli adempimenti inerenti la procedura di gara, a presiedere la commissione ed a stipulare il contratto di affidamento in rappresentanza dell'Amministrazione.

5. Di dare atto che la presente determinazione:

- Sarà comunicata copia della presente determinazione al Sindaco e al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è il dipendente Francesco Criniti, RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA;
La presente determinazione, non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Francesco Criniti

COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

AREA AMMINISTRATIVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 54 DEL 09/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A norma dell'art. 147 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012;

APPONE

IL PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA.

Badolato, lì 09/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Francesco CRINITI