



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 88061 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000 - Fax: 096785060

AREA TECNICA UNICA

Determina	
N°	Data
32	26/02/2014

Registro Generale	
N°	Data
58	26/02/2014

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, PER L'ANNO 2014.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, (che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10/1977), dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;
- a tutt'oggi la Regione Calabria non ha provveduto all'aggiornamento delle tabelle base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione approvati con delibera del Consiglio Regionale n. 348 del 20.07.1977;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, dispone, altresì, che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo ;*

DATO ATTO CHE :

- questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2013, ad adeguare autonomamente il costo di che trattasi determinandolo (fine agosto 2012) in €. 240,77, giusta Determina Area Tecnica n. 10 del 15.02.2013, con decorrenza 15.02.2012;
- la Regione Calabria alla data odierna non ha proceduto alla prevista determinazione di aggiornamento

RAVVISATA:

- la necessità di adeguare il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, (ex art. 6 della legge n. 10/1977), alle tariffe vigenti nella Regione Calabria, per effetto delle intervenute variazioni dei detti costi, accertati ISTAT;

VERIFICATO CHE:

- sulla scorta dell'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra inizio Settembre 2012 fino all'ultima data disponibile (fine Dicembre 2013) acquisita in data 23.02.2014 Prot. n. 1162 (Istituto Nazionale di Statistica) del Centro D'Informazione Statistica di Catanzaro, è stata rilevata pari al +0,3%, per cui il costo di costruzione base a tale data risulta aggiornato ad €. 241,50;

PRESO ATTO CHE:

- a norma dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, il costo di costruzione base sul quale calcolare la quota di contributo di concessione è stabilito dalla predetta data di adeguamento e per l'anno 2014 a €. 241,50 al metro quadrato di superficie utile complessiva;

VISTI:

- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- gli atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

RITENUTA la propria competenza all'assunzione del presente atto;

RITENUTO di dover provvedere per quanto di competenza;

D E T E R M I N A

- 1) Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadro di superficie complessivamente calcolata con le modalità stabilite dagli artt. dal 2 all'11 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801, ai fini della determinazione della quota del contributo relativo al rilascio dei Permessi di Costruire di cui all'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 6 della L. 28.01.1977, n. 10), all'intervenuta variazione del costo di costruzione, pari a €. **241,50**, a decorrere dalla data odierna, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) Di allegare alla presente determinazione la nota Prot. n. 1162, acquisita in data 25.02.2014, dall'Istituto Nazionale di Statistica - Centro D'Informazione Statistica di Catanzaro;
- 3) Di trasmettere copia della presente determinazione, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale con funzioni di Direttore Generale dell'Ente e al Sindaco.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Geom. Pasquale CRINITI